

Les recommandations pour la location d'un gîte

Pour commencer cette nouvelle saison dans de bonnes conditions, voici 15 recommandations, fruits de l'expérience de propriétaires.

Pour éviter toute « fausse note » durant le séjour, la préparation du gîte demande en effet un soin tout particulier.

1. Éliminez toute odeur de renfermé, de moisi ou d'humidité dans le gîte, en ouvrant portes et fenêtres le plus souvent possible durant les 15 jours qui précèdent l'arrivée des premiers locataires.

2. Vérifiez le confort et l'état de propreté des literies. Supprimez toute odeur ou trace d'humidité

en aérant matelas, oreillers et couvertures, en les sortant si possible au soleil.

3. Vérifiez l'état des fauteuils et canapés, (essayez-les).

4. Inspectez les arrivées et évacuations d'eau, ainsi que la robinetterie (pression d'eau suffisante, entartrage du chauffe-eau, tuyauterie, flexible et pomme de douche, fosse septique, ...).

5. Assurez-vous que placards, recoins, derrière de radiateurs, n'abritent pas rongeurs ou insectes morts.

6. Prévoyez un nécessaire pour le nettoyage (balais, aspirateur indispensable avec de la moquette, chiffons, ..) et un kit de produits pour faciliter le premier jour de vacances de vos hôtes : liquide vaisselle, papier toilette, éponge,...

7. Regardez objectivement l'aspect de vos murs, sols, plafonds, moquettes et papiers peints (retouches de peinture, tapisserie, ..).

8. Contrôlez le réseau électrique, l'état et la propreté de tous les appareils électriques, l'état de la cheminée (ramonage obligatoire une fois par an). Si vous avez une cuisinière ou un four à gaz, vérifiez

impérativement le tuyau souple de raccordement en caoutchouc : fixations bien serrées et date limite à ne pas dépasser (ce contrôle est inutile si le tuyau est en inox).

9. Triez, remplacez ou complétez la vaisselle et les ustensiles de cuisine. Éliminez tous les objets abîmés ou usagés.

10. Parcourez les abords extérieurs pour l'entretien et éliminez tous les risques de danger (machines agricoles, hangar, bac à sable propre, portique en bon état, cordes solides, ...). Assurez-vous que l'emplacement prévu pour la voiture de vos hôtes n'est pas encombré.

11. Préparez un inventaire de façon à ce que vos hôtes puissent connaître l'équipement du gîte, ainsi qu'un « livret de bord » regroupant les modes d'emploi de tous les appareils ménagers, affichez une note écrite auprès du compteur récapitulant les consignes à suivre en cas d'incident (fuite d'eau, coupure d'électricité, panne de gaz, ..).

12. Téléphones portables : précisez à vos clients, avant leur arrivée, les opérateurs qui permettent de capter le réseau depuis votre gîte. Actualisez le classeur

d'accueil et la documentation touristique : sites à visiter, adresses des restaurants que vous aurez testés, commerces, dates des marchés et des foires, services d'urgence (médecin, pharmacie), lieux et horaires des cultes.

13. Afin que votre gîte reste propre pendant toute la saison touristique, prévoyez après chaque séjour, un entretien plus approfondi d'un élément particulier : une fois les vitres et le lave-vaisselle, une fois le cirage des meubles, etc.

14. N'oubliez pas que si vous-même avez déjà accueilli de nombreux vacanciers, peut-être est-ce pour eux un premier contact avec les Gîtes de France : ils seront alors forcément plus réservés et peut-être même inquiets, méfiants... Rassurez-les !

15. Quels qu'ils soient, ces hôtes sont d'abord des vacanciers qui veulent changer de façon de vivre, « changer d'air ».

Apportez-leur ce dépaysement recherché avec votre qualité d'accueil : préparez chaque arrivée avec un signe de bienvenue : quelques fleurs dans un vase, une bonne bouteille ou un panier garni de produits locaux. Si nécessaire, chauffez le gîte avant l'arrivée.

UN BIEN A LOUER ? AYEZ LA STRATEGIE GAGNANTE !

Vous êtes propriétaire d'un bien et vous ne l'habitez pas ? Le louer, ne serait-ce que quelques semaines par an, permet de vous assurer un complément de revenu et d'amortir une partie des charges d'entretien, tout en vous réservant la possibilité de l'occuper le reste du temps.

Premier réseau européen d'accueil par et chez l'habitant, Gîtes de France est une communauté de 44.000 propriétaires regroupés au sein de 95 associations.

Ses valeurs : le sens de l'accueil et de la convivialité, l'environnement calme et naturel, des hébergements disposant d'équipements de qualité, le respect du style local.

Ses engagements : mettre en œuvre des hébergements conforme aux réglementations et pratiques de l'activité, mais aussi contribuer à l'émergence de structures éco citoyennes, avec l'accompagnement à la création d'hébergements accessibles aux personnes handicapées ou respectueux de l'environnement.

Un hébergement labellisé Gîtes de France® dans le Gers c'est la garantie pour :

- le client de vacances réussies grâce à une charte exigeante, la garantie d'un hébergement de qualité, la suivi de sa satisfaction tout au long de son expérience Gîtes de France avant, pendant et après son séjour !

- le propriétaire : d'un accompagnement personnalisé dans l'élaboration de son projet : conseils techniques et commerciaux, de la mise à disposition d'outil de gestion, de la promotion- commercialisation de son hébergement sur les portails web parfaitement bien référencés sur les moteurs de recherche

Alors n'attendez plus et faites le choix de la stratégie gagnante !

Contactez Les Gîtes de France du Gers !

Sophie et Clémentine vous attendent au 05 62 61 77 67

info@gers-gites-france.com



**Gîtes de France,
vos vacances
prennent
un autre sens.**



www.gers-gites-france.com

Tél. 05 62 61 79 00

(Communiqué)

Contact :

Gîtes de France - Tél. 05.62.61.77.67 - gitesdefrance@asso32.org

