

Gîtes de France, une tendance à la hausse pour 2016

Gîtes de France® est le leader français et européen de l'hébergement chez et par l'habitant et la 3^{ème} marque de tourisme la plus connue des Français. Chaque année, ce sont plus de 3,4 millions de touristes qui choisissent de séjourner chez les 47 000 propriétaires Gîtes de France®, qui leur ouvrent les portes de leurs 60 000 hébergements.

Si d'aucuns s'accordent à dire que l'été 2016 aura été en demi-teinte tant d'un point météorologique qu'économique pour le secteur du tourisme, Gîtes de France® tire son épingle du jeu, à l'échelle nationale, avec un bilan satisfaisant avec une hausse à la fois du nombre de nuitées vendues de 3,4 % et du volume d'affaires de 5,6 % par rapport à l'été 2015.

La rentrée commence sur une très bonne dynamique avec des ventes en hausse de 11,9%. Gîtes de France® continuera l'arrière-saison sur cette lancée avec un carnet de commandes en augmentation, à date, de 5,8 %.

Dans le Gers, Gîtes de France® contribue grandement à l'économie touristique du territoire avec plus de 600 hébergements, patrimoine de 400 propriétaires, offrant la plus importante capacité d'accueil labellisée du département

Gîtes de France® Gers, dresse également un bilan positif de sa saison estivale et donne sa perception sur l'arrière-saison.



La belle saison de Gîtes de France Gers : 4 000 contrats vendus

Par l'intermédiaire de sa centrale de réservation locale, Gîtes de France® Gers a vendu cette saison davantage de nuitées qu'à l'été 2015, avec une progression de 3,2 %.

Gîtes de France® Gers enregistre des taux d'occupation de 75 % sur la saison estivale complète, de 66 % en juillet et de 83 % en août. Soit une stabilité des pourcentages au cœur de la saison.

Sans surprise avec une clientèle essentiellement familiale et

extrêmement prévoyante, les pics de fréquentation ont été enregistrés durant les trois premières semaines d'août avec des taux d'occupation supérieurs à 80 %.

Les conditions météorologiques exceptionnelles et les ponts ont conduit à une progression des ventes significative même en dernière minute sachant que les réservations précoces ont également bien fonctionné en 2016 grâce à une visibilité accrue et les solutions des réservations en ligne améliorées.

La durée moyenne de séjour en gîte reste stable portant les locations à 7 jours. Ceci dit, un raccourcissement des durées de location est symptomatique d'un phénomène qui tend à s'installer depuis plusieurs saisons du fait de la baisse du pouvoir d'achat des vacanciers.

Séjourner en Gîte l'excellent rapport qualité prix des vacances dans le Gers

Gîtes de France®, qui ne fixe pas les tarifs de location des hébergements laissés à la liberté

des adhérents propriétaires, remarque une stabilité des prix moyens de location par rapport à 2015.

La montée en puissance d'internet continue, renforçant l'écart qui ne cesse de se creuser entre les ventes réalisées par l'ensemble des sites web Gîtes de France® (49,1 % en 2016 contre 44,3 % en 2015) et celles effectuées par téléphone (50,9 % en 2016).

Cette tendance impacte le budget des vacanciers qui se laissent tenter par les beaux visuels

des hébergements et les avis positifs des clients consultables en ligne, s'offrant ainsi des séjours plus haut de gamme.

Structurellement, les touristes Gîtes de France® sont très prévoyants. Ils anticipent largement leurs réservations, d'autant plus celles relatives à leurs vacances d'été et notamment celles programmées en août.

Il s'avère, cependant, que la saison estivale 2016 aura été marquée par un phénomène de ventes de dernière minute.

Une clientèle toujours majoritairement familiale et française. Des touristes étrangers également présents !

Les vacanciers Gîtes de France® restent toujours majoritairement français (à 88 %) et sont principalement des familles (85,1 %) qui louent des gîtes de bonne capacité d'accueil (de 4 à 5 personnes à 47 % ou de 6 personnes et plus à 39 %).

A noter que les ventes de séjour dans des hébergements de

grande capacité (+ de 10 personnes) ont augmenté de 4,3 % cet été, signe d'une tendance de fond de vacances passées en famille élargie, recomposée et/ou entre amis.

Les hébergements classés en 3 épis, au bon rapport qualité / prix, sont les plus réservés

(60,5 %). Bien que les gîtes classés en 4 ou 5 épis ne représentent que 5 % des ventes pour Gîtes de France®, ces dernières progressent cet été de 4 %.

A contrario, les réservations de gîtes classés en 1 et 2 épis reculent de 2 %. La montée en gamme des vacances des clients

Gîtes de France® continue donc pianissimo à faire son chemin.

La part de touristes étrangers reste stable (12 %), avec une progression notable des clientèles espagnole (+ 12,5 %), belge (+ 7,1 %) et allemande (+ 7 %).

Les Britanniques demeurent la première clientèle étrangère du

label et progressent même de 1 % cet été.

Gîtes de France® n'a donc pas constaté d'effet « Brexit » sur ses ventes, peut-être parce que les Anglais, tout comme les Français, anticipent leurs réservations très longtemps à l'avance.



Une arrière-saison gersoise positive et des fêtes de fin d'année qui s'annoncent de bon augure

En dépit de vacances de la Toussaint décalées avec un début en milieu de semaine, la rentrée 2016 démarre sur les chapeaux de roues pour Gîtes de France® Gers avec une tendance à la hausse pour les réservations du dernier trimestre.

Le mois de septembre est marqué cette année encore, par un pic de connexions constaté dès l'ouverture de ventes des « 2 000 week-ends à 90 € » sur le site dédié www.2000weekends.com, l'opération

nationale à succès du label qui se déroule du 7 au 9 octobre.

Cette offre propose, pour 90 € seulement, d'un week-end en chambres d'hôtes ou en gîte (jusqu'à 6 personnes) ou à 120 € pour un gîte de plus grande capacité (de 7 à 12 personnes).

Les fêtes de fin d'année et les réveillons thématiques notamment des vendanges tardives affichent un très bon niveau de réservation.

Contact : Gîtes de France - Tél. 05.62.61.77.67 - gitesdefrance@asso32.org

