

Une équipe à votre service

La Safer Occitanie a accueilli une femme à la Direction du Département du Gers. Nommée au 1er septembre au sein d'une équipe de seize personnes très dynamique, Stéphanie ALBERTEAU se sent fière des missions qui lui sont confiées. Gersoise « à 100 pour cent », après vingt années passées dans les collectivités territoriales gersoises, elle souhaite mener à bien les différentes missions de la Safer en étant au plus proche des agriculteurs. De l'installation à la transmission, chaque projet agricole a sa spécificité et ce qui lui tient le plus à cœur est de répondre aux attentes des vendeurs mais aussi des acquéreurs. Le Département du Gers est un vaste territoire agricole, pourvues de richesses tant la diversité agricole est extraordinaire... Des



Michel BAYLAC, Vice-Président de la Safer Occitanie, Stéphanie ALBERTEAU, Directrice départementale du service du Gers - Safer Occitanie, Christian CARDONA, Président du Comité Technique Départemental du Gers - Safer Occitanie.

vignobles au grandes cultures, de l'élevage à l'arboriculture en passant par le maraîchage, autant de métiers passionnants

qui donne à la nouvelle directrice départementale l'envie de déployer de l'énergie au service de l'Agriculture !

Dominique Granier

Président de la Safer Occitanie - Vigneron dans le Gard (30)



à leurs efforts que notre entreprise est toujours plus solide et apte à affronter les enjeux

de l'évolution du monde rural. Ensemble, préparons le foncier de demain !

Au cœur de nos actions, le renouvellement des générations est notre fil rouge, cette problématique cruciale touche à la fois l'avenir des exploitations agricoles et la sécurité alimentaire. Il est impératif de faciliter l'accès des jeunes aux terres agricoles tout en préservant les terres nourricières, notamment celles qui sont irriguées, car eau et alimentation ont un destin lié avec celui du foncier dans le département du Gers, comme en Occitanie. Un autre enjeu fort : la reconquête des friches agricoles. Nous n'avons pas hésité à innover en lançant le projet « SCO Friches Agricoles ». Outil précieux et attendu par les collectivités désirant agir sur la reconquête des friches agricoles, notamment dans leurs projets alimentaires territoriaux. Ces avancées sont possibles grâce à l'implication permanente des 210 collaborateurs de la Safer Occitanie, des 13 Présidents de Comité Technique, ici dans le Gers avec Christian CARDONA, du Conseil d'administration, des 2 Vice-Présidents. C'est grâce

Christian Cardona

Président du Comité Technique Départemental du Gers - Safer Occitanie

« L'année 2023 a été marquée par une baisse générale du marché foncier agricole accessible. Le constat sur le département du Gers avec une baisse de 12%, tant au niveau des surfaces qu'au niveau des valeurs, est le reflet d'une tendance générale sur la Région Occitanie mais aussi sur le territoire national.

Dans le Gers, la Safer a vendu 4 225 hectares en 2022 et 3 681 hectares en 2023. Sur ces 3 681 hectares, 1 915 ont été attribués au titre d'une nouvelle installation.

Dans sa politique d'accompagnement, l'installation est une priorité pour la Safer Occitanie. Un dispositif innovant a été mis en place et à cet égard, en 2019, il a été créé un fond d'aide à l'installation, permettant de prendre en charge les frais notariés pour les jeunes s'installant en DJA avec la Safer Occitanie à concurrence de 2 000 euros. En 2023, 14 jeunes gersois ont bénéficié de cette aide.

Parmi leurs différentes missions, les conseillers fonciers du département du Gers sont très attachés à l'accompagnement de ces jeunes et par leur expertise, ils sont également amenés à accompagner les agriculteurs pour transmettre leurs exploitations, en prenant en compte lorsque cela est nécessaire des restructurations parcellaires.

Dans le département du Gers, environ 1ha sur 2 est directement arbitré par le comité technique départemental, cela traduit sans aucun doute la reconnaissance de notre expertise en matière de transaction foncière et l'implication de nos collaborateurs.

En tant que Président du Comité Technique Départemental du Gers de la Safer Occitanie, j'ai eu l'occasion de réunir régulièrement le comité technique au cours de cette année, j'en profite pour remercier les membres du comité technique et souligner leur assiduité et la qualité de leur travail.

L'ensemble de ces réunions a permis de traiter 216 acquisitions amiables, 13 préemptions et 48 Conventions de Mise à Dispositions. Pour l'ensemble de ces dossiers, 444 candidatures d'agricultures et d'agriculteurs ont été recueillies. »

En 2023, au vu de l'activité sur l'ensemble du territoire, un travail d'équipe a été réalisé pour redécouper le département en 7 secteurs. Sur chacun des secteurs, un Conseiller Foncier est identifié. Ils répondent aux demandes des propriétaires fonciers, des porteurs de projet, des agriculteurs, des collectivités territoriales, des associations environnementales, ... et travaillent en binôme avec une assistante opérationnelle.

Directrice Départementale
Stéphanie ALBERTEAU
06 08 78 85 76

Assistante
Carole DUFAUR

Chargé de Missions
Baptiste AURIGNAC
06 21 74 00 17

Conseillère Foncier
Marianne FERNANDEZ
06 87 70 07 10

Assistante
Agnès DE BENEDETTI

Conseillère Foncier
Loan JAUD
06 76 68 16 68

Assistante
Régine BOUTIN

Conseiller Foncier
Bryan MAURAN
06 09 58 73 16

Assistante
Régine BOUTIN

Conseiller Foncier
Laurent BRUGUIERE
06 85 52 83 03

Assistante
Julie BARAILHE

Assistante Départementale
Carole DUFAUR
05 62 61 19 99

Directrice départementale
Stéphanie ALBERTEAU

Conseillère Foncier
Élisabeth DUCHATEL

Conseillère Foncier
Chantal JOUAULT
06 72 95 51 27

Assistante
Agnès DE BENEDETTI

Conseiller Foncier
Frédéric JAUSSEURAND
06 85 52 83 12

Assistante
Julie BARAILHE

Conseillère Foncier
Élisabeth DUCHATEL
06 85 52 83 06

Assistante
Carole DUFAUR

Conseiller Propriétés Rurales
Éric PINO
06 81 38 73 97

Assistante Commerciale
Isabelle CARPENTIER
06 07 15 00 16

Médiatrice Foncier
Laurie MONETA
07 86 13 73 58

Assistante Opérationnelle
Agnès DE BENEDETTI
05 62 61 92 27

Conseillers Foncier
Marianne FERNANDEZ
Chantal JOUAULT

Animateur Life Coteaux Gascons
Baudouin LARIVE
06 45 80 97 42

Assistante Opérationnelle
Régine BOUTIN
05 62 61 92 32

Conseillers Foncier
Bryan MAURAN
Loan JAUD

Assistante Opérationnelle
Julie BARAILHE
05 62 61 92 26

Conseillers Foncier
Laurent BRUGUIERE
Frédéric JAUSSEURAND

Contactez notre équipe

Propriétés Rurales