

# La Safer Occitanie : toujours avec les jeunes



**Dominique GRANIER**  
Président de la Safer Occitanie  
Vigneron dans le Gard (30)

« Le contexte particulier que nous avons traversé dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire visant à lutter contre la propagation du virus COVID 19 a secoué l'économie de notre pays et les filières agricoles. Nous avons vécu des circonstances inédites, exceptionnelles.

La Safer Occitanie a fait face, en protégeant ses salariés et en assurant la continuité de l'entreprise. Les dispositions adaptées ont été prises par la direction pour maintenir nos missions d'intérêt général. Je veux rendre hommage aux salariés qui ont fait face à cette crise exceptionnelle.

Le comité technique de la Safer, présidé par Christian CARDONA, a pu ainsi se réunir par voie dématérialisée et poursuivre ses arbitrages. Je veux aussi compter sur un autre Gersois avec Michel BAYLAC, vice-président.

Notre priorité : toujours l'installation ! Nous dédions un fonds d'aide sur nos ressources propres, pour faciliter l'installation des jeunes par la prise en charge des frais notariés. Notre entreprise marque ainsi de manière très concrète son engagement, alors qu'elle affecte déjà à l'installation un tiers des surfaces rétrocédées annuellement.

C'est notre contribution à un accès au foncier plus facile et équitable. Notre préoccupation majeure reste la valorisation des terres nourricières par toutes les formes d'agriculture ».

Le contexte agricole gersois actuel est morose avec des productions phares du département que sont les céréales, l'élevage et la vigne en difficultés suite aux aléas climatiques et à la crise sanitaire que nous traversons. Nous avons constaté sur l'année 2019 que le marché des terres agricoles était toujours actif avec plus de 7 000 ha vendus, en hausse en moyenne de 3 % en surface par rapport à 2018. Mais, aujourd'hui, cette ambiance de crise peut nous laisser penser que les exploitants agricoles auront du mal à se positionner sur les futures ventes qui vont apparaître.

Cependant, nous continuons à observer un fort engouement sur les ventes des maisons à la campagne après une forte reprise de ce marché l'année dernière (+12 % entre 2018 et 2019), la proximité de Toulouse et l'image de notre territoire rural préservé sont certainement les facteurs les plus attractifs.

L'accès au foncier est bien entendu primordial pour notre métier. Aujourd'hui la Safer permet de s'installer, de se consolider et de transmettre son exploitation, par l'achat ou par le biais des mises à disposition des terres (CMD). L'élaboration du futur SDREA (Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles) engagé par l'administration et la profession agricole doit prendre en compte les réalités du terrain du Gers et permettre un travail plus fluide lors des Comités Techniques Safer à venir.



**Christian CARDONA**  
Président du Comité Technique  
Départemental du Gers

## La Safer Occitanie dans le Gers : une équipe rajeunie !

Le renouvellement des générations, c'est aussi dans l'équipe opérationnelle de la Safer.

Depuis la dernière publication sur la Volonté Paysanne de 2019, ce n'est pas moins de six changements qui ont été effectués dans le service, avec 3 départs et 3 arrivées. Un « mercato » actif qui a vu 3 jeunes et dynamiques conseillers (ères) rejoindre une équipe où l'on trouve

maintenant la moitié des collaborateurs âgés de moins de 40 ans. Parmi eux, **Bryan MAURAN**, nouveau Conseiller Foncier sur le secteur de l'Astarac, arrivé en début d'année.

**Qu'est-ce qui vous a motivé à rejoindre l'équipe Safer ?**

BM : « Le contact avant tout ! Avec le monde agricole en premier lieu au quotidien, notamment pour accom-

pagner les agriculteurs dans leurs projets de vente ou d'acquisition de foncier. Mais aussi avec tous les acteurs du territoire : élus, banques, notaires, coopératives...

Ensuite : le sens d'un métier passionnant où je me retrouve totalement dans l'exigence de résultat pour nos clients et les finalités d'intérêt général de nos missions ».

**Comment avez-vous vécu ces pre-**

**miers mois au sein de l'équipe ?**

BM : « Très bien ! Grâce notamment à l'humain qui prime dans le service. L'accueil des collègues a été formidable et a grandement facilité mon premier apprentissage. Le transfert de savoir-faire y est naturel. Cette solidarité au sein de l'équipe est une force.

J'ai rejoint une équipe soudée qui se bat avec des compétences dif-

férentes et sert une même cause... dans ce métier, on développe des qualités de relations humaines ».

**Qu'est ce que vous retirez de ces débuts à la Safer ?**

BM : « Le métier nous oblige à acquérir rapidement de solides compétences techniques, juridiques et fiscales sur le sujet des transactions foncières et immobilières, c'est très riche ».

## Contactez nos Conseillers Foncier



**Directeur Départemental**  
**Laurent TARDIEU**  
05 62 61 19 99



**Assistante Départementale**  
**Carole DUFAUR**  
05 62 61 19 99



**Conseillère Foncier**  
**Marianne NANCE**  
06 87 70 07 10

**Assistante Opérationnelle**  
**Isabelle CARPENTIER**



**Conseiller Foncier**  
**Erwan DUTREY**  
06 85 52 83 03



**Assistante Opérationnelle**  
**Régine BOUTIN**  
05 62 61 92 32



**Conseiller Foncier**  
**Bryan MAURAN**  
06 09 58 73 16



**Assistante Opérationnelle**  
**Isabelle CARPENTIER**  
05 62 61 92 28

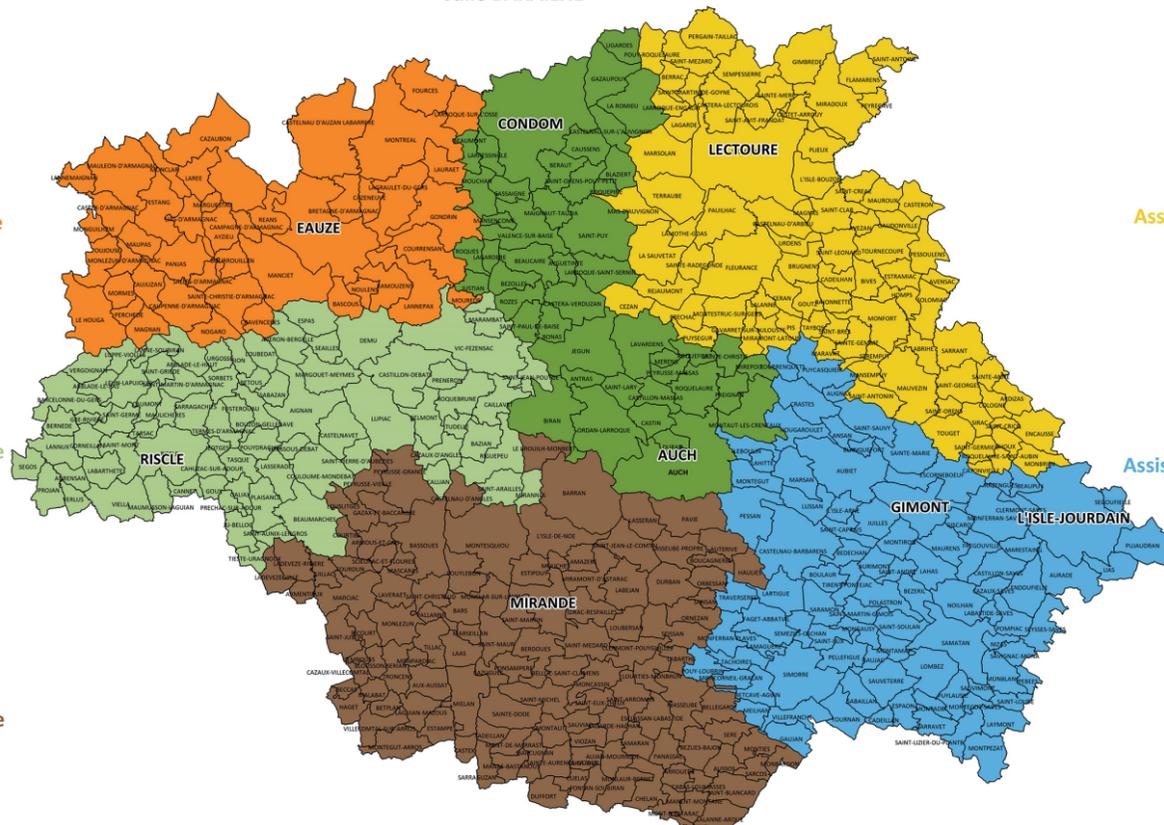
**Conseillère Foncier**



**Chantal JOUAULT**  
06 72 95 51 27

**Assistante Opérationnelle**

**Julie BARAILHE**



**Conseiller en Transmission et Investissement Rural**



**Éric PINO**  
06 81 38 73 97

**Chargé de Missions**



**Baptiste AURIGNAC**  
06 21 74 00 17

**Conseiller Foncier**



**Frédéric JAUSERAND**  
06 85 52 83 12

**Assistante Opérationnelle**



**Julie BARAILHE**  
05 62 61 92 26

**Conseiller Foncier**



**Élisabeth DUCHATEL**  
06 85 52 83 06

**Assistante Départementale**

**Carole DUFAUR**

**PERMANENCES**

**EAUZE (32800)**

9 rue Robert Daury  
32800 Eauze  
05 62 09 83 09  
Jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h

**CONDOM (32100)**

4 place Lannelongue  
32100 Condom  
05 62 28 01 68  
Mercredi de 14h à 17h

**GIMONT (32200)**

19 Rue des Capucins  
32200 Gimont  
05 62 67 70 39  
Mercredi de 14h à 17h

**Vous souhaitez envoyer un mail ?**

Les adresses de tous les agents de la Safer Occitanie se composent comme ceci : **prénom.nom@safer-occitanie.fr**