

La Safer Occitanie toujours plus proche



Dominique GRANIER
Président
de la Safer Occitanie

Le maître mot de 2018 : la proximité sur le terrain. Présent dans tous les Comités Techniques Départementaux au cours de l'année, j'ai pu constater le sérieux et l'engagement de cette instance originale que je considère être le « Parlement du foncier ».

Notre présence sur les territoires s'est exprimée également, à Montauban, à Tarbes, à Carcassonne au travers de « Parlons Foncier », ce forum réunissant tous les acteurs du territoire, agriculture, collectivités, économie et environnement. J'ai été impressionné par la forte participation des acteurs, par la densité et la qualité des débats, par le renforcement du lien avec les conseils départementaux. Nous continuons bien sûr à organiser ces rencontres dans les autres départements, le 20 novembre 2019 à Foix et prochainement dans le Gers avec Christian CARDONA.

Enfin, l'accès au foncier reste la préoccupation majeure. La Safer Occitanie consacre déjà le tiers des surfaces attribuées à l'installation. Nous faisons plus en créant un fond d'aide à l'installation voté par l'Assemblée Générale du 18 juin 2019 pour un montant de 300 000€.

L'accès au foncier pour l'installation et le développement de nos exploitations reste un sujet souvent épineux, au Comité Technique Départemental (CTD) du Gers que je préside pour la Safer Occitanie. Nous attachons beaucoup d'importance à l'équilibre entre le respect des règles établies par le Schéma Régional des Structures des Exploitations Agricoles (parfois inadaptées) et les priorités dictées par les besoins des exploitations locales.

Les arbitrages sont souvent précédés de discussions riches sur les enjeux de nos territoires agricoles, et je me réjouis de constater que la grande majorité des propositions faites par les membres du CTD sont déterminées à l'unanimité.

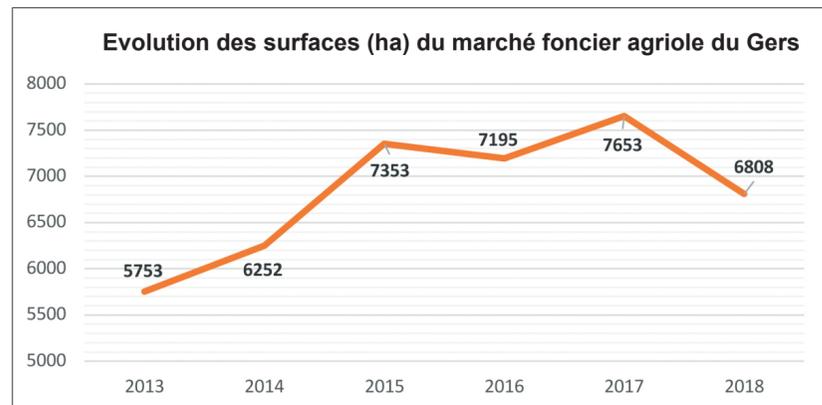
Le travail de médiation en amont réalisé par les équipes de terrain de la Safer Occitanie permet souvent d'obtenir un consensus entre les agriculteurs locaux, les jeunes en cours d'installation et aussi les « nouveaux arrivants » que le Service Conseil en Transmission et Investissement Rural (voir encadré) a pu solliciter pour solutionner la vente d'un bâti vendu avec les terres agricoles.

Ainsi nous travaillons pour maintenir le développement dynamique de notre département.



Christian CARDONA
Président du Comité Technique
Départemental du Gers

Évolution du marché agricole du Gers (32)



Après 5 années consécutives d'augmentation quasi constante du nombre d'hectares de terres agricoles vendues dans le département, 2018 se distingue par une baisse significative. Ces hausses étaient attendues et expliquées

par le nombre croissant d'exploitants âgés de plus de 60 ans et décidant de cesser leur activité et libérant ainsi leur foncier.

En 2018 un nouveau phénomène apparaît : l'offre de terres à la vente devient par endroit supé-

rieure à la demande, ainsi des lots ne trouvent pas acquéreurs aux conditions de prix espérées par les vendeurs. Ces lots sont souvent mis en location par le propriétaire, dans l'attente de trouver une solution définitive.

Dossier « Lasserre » à Juilles



La majeure partie des acteurs de cette opération (de gauche à droite) : Éric Pino (Conseiller foncier), Nelly Casasola, Régis Faure, Bernard Casasola, Franck Lasserre, Pierre Roumequière (Maire de Juilles), Ludvine Lasserre, Vincent Julia.

Début 2018, la famille LASSERRE (indivision entre oncle, frères et sœurs), propriétaire d'un corps de ferme et de 25 ha de terres agricoles à Juilles, a décidé de mettre en vente leur bien. Ils se sont rapprochés de la Safer Occitanie et plus particulièrement du service Conseil en Transmission et Investissement Rural (voir encadré) représenté par Éric PINO pour rechercher un porteur de projet sur l'ensemble du bien, terre et bâti.

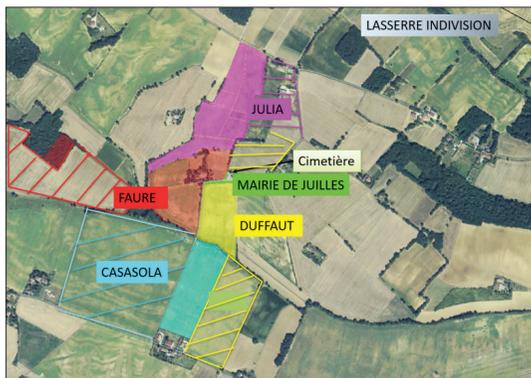
Une présentation de la propriété a alors été réalisée, et, en collaboration avec le conseiller foncier du secteur, un appel à candidature fut mis en place tant sur les canaux « locaux » qu'au niveau régional et national.

C'est alors que différentes personnes se sont intéressées à ce bien situé proche de Gimont, essentiellement les principaux exploitants agricoles entourant la propriété. Dans son rôle de médiation, les services de la Safer ont alors organisé une confrontation avec tous les candidats.

Les parties, après une longue discussion, sont tombées d'accord entre elles mais aussi avec la Commune de Juilles, qui avait un besoin de foncier autour du cimetière pour un agrandissement et la création d'un parking. « La Safer Occitanie a joué son rôle de partage de la propriété en permettant aux exploitants locaux et à la commune de trouver un compromis pour les projets de chacun », exprime Pierre ROUMEQUÈRE, Maire de la commune pour qui ce fut « une bonne expérience ».

C'est ainsi que la Safer Occitanie a pu consolider trois exploitants voisins, permettre à un jeune agriculteur d'accéder à du foncier pour préparer son installation proche de chez ses parents.

Le bâti sera rénové et retrouvera une seconde vie.



Service Conseil en Transmission et Investissement Rural

La nouvelle organisation de la Safer sur tout le territoire d'Occitanie a permis de développer un service d'accompagnement des vendeurs dans la recherche d'un ou de plusieurs porteurs de projets grâce à une visibilité élargie à tout le territoire national et même au-delà.

En plus de la procédure d'appel à candidature classique, en mairie, dans un journal et sur les sites internet officiels (préfectures), ce nouveau service permet de présenter le bien à la vente sur des supports adaptés : spécifiques à l'élevage, la grande culture, la viticulture, le tourisme...

Avec ses 2 sites internet et ses multiples passerelles vers de nombreux supports, la Safer Occitanie se donne les moyens de développer l'installation d'actifs dans tous les territoires de cette grande région.

des besoins du territoire et de ses acteurs

La régulation gagne du terrain

Ce mois de juin 2019 aura été important pour la régulation en Europe ; l'Association Européenne des Institutions d'Aménagement Rural (AEIAR) mène ce combat depuis sa création en 1966 mais depuis 6 ans sous l'impulsion de son Président Michel BAYLAC, cette association a su convaincre le parlement européen et la commission de l'intérêt stratégique de la maîtrise du sol et de la lutte contre l'accapement foncier.

Le 3 juin, la Commission Européenne organisait un colloque sur la régulation du marché foncier, Madame MELOT

de la DGFISMA avait réuni l'AEIAR, le COPA-COGECA et les agences foncières des principaux pays européens ; les Safer représentées par Muriel GOZAL ont été citées en exemple.

Le 12 juin, l'AEIAR a tenu son assemblée générale en Catalogne à l'invitation de la fondation du monde rural et de la députation de Barcelone, sur le thème de la revitalisation des territoires.

Emmanuel HYEST, Président de la FNSafer et Volker BRUNS, Président de BLG (Association Fédérale

des Sociétés Foncières à but non lucratif) ont témoigné des expériences françaises et allemandes ; la commission et le parlement européen participaient à la table ronde ainsi que les autorités locales.

La généralité de Catalogne souhaite créer un outil de régulation de type Safer pour observer, réguler et orienter le foncier pour favoriser l'installation des jeunes agriculteurs.

Lors de cette assemblée Générale, Michel BAYLAC (Vice-Président de la Safer Occitanie) a été reconduit à la Présidence de l'AEIAR.



Anne-Françoise MELOT, Chef d'unité DG Fisma de la Commission Européenne, Michel BAYLAC, Président de l'AEIAR, Muriel GOZAL, Directrice de la FNSafer, Loïc JÉGOUZO, Ingénieur d'études FNSafer.

Contactez nos Conseillers Foncier

Directeur Départemental
Laurent TARDIEU
05 62 61 19 99

Assistante Départementale
Carole DUFAUR
05 62 61 19 99

Conseillère Foncier
Elsa HEURE
06 87 70 07 10

Assistante Opérationnelle
Isabelle CARPENTIER

Conseiller Foncier
Erwan DUTREY
06 85 52 83 03

Assistante Opérationnelle
Régine BOUTIN
05 62 61 92 32

Conseiller Foncier
Ludovic AGUSTI
06 09 58 73 16

Assistante Opérationnelle
Isabelle CARPENTIER
05 62 61 92 28

Conseillère Foncier
Chantal JOUAULT
06 72 95 51 27

Assistante Opérationnelle
Julie BARAILHE

Conseiller en Transmission et Investissement Rural
Éric PINO
06 81 38 73 97

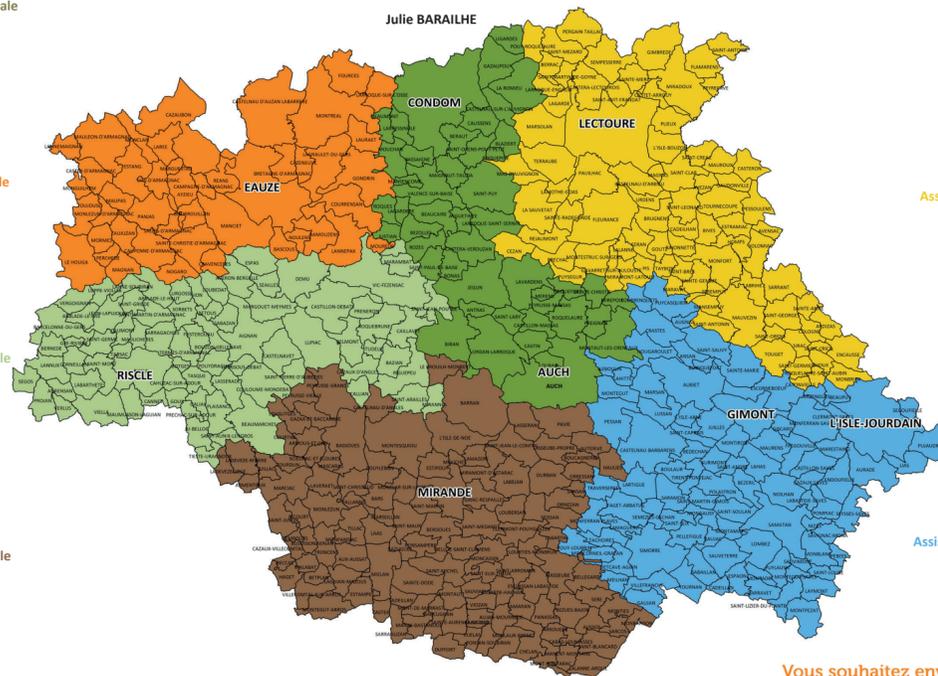
Chargé de Missions
Baptiste AURIGNAC
06 21 74 00 17

Conseiller Foncier
Frédéric JAUSERAND
06 85 52 83 12

Assistante Opérationnelle
Julie BARAILHE
05 62 61 92 26

Conseiller Foncier
Alain SAINT-SUPÉRY
06 85 52 83 06

Assistante Départementale
Carole DUFAUR



Service départemental Gers (32)
23 avenue de la Marme - BP 10084
32002 Auch Cedex
Tél. : 05 62 61 92 30
service-32@safer-occitanie.fr

Vous souhaitez envoyer un mail ?

Les adresses de tous les agents de la Safer Occitanie se composent comme ceci :

prénom.nom@safer-occitanie.fr

Permanences :
EAUZE (32800)
9 rue Robert Daury
32800 Eauze
05 62 09 83 09
Jeu de 9h à 12h et de 14h à 17h

CONDOM (32100)
4 place Lanelongue
32100 Condom
05 62 28 01 68
Mercredi de 14h à 17h

GIMONT (32200)
19 Rue des Capucins
32200 Gimont
05 62 67 70 39
Mercredi de 14h à 17h